



## Inmobiliaria Hoznayo

C/ La Sierra, 59  
Hoznayo

Teléfono: 607024340  
Teléfono 2: 942524137  
E-mail: anag2926@gmail.com

**Referencia:** 219

**Tipo Inmueble:** Chalet

**Operación:** Venta

**Precio:** 750.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: \_Planta:** 0

**Población:** Ribamontán Al Mar

**Provincia:** Cantabria

**Cod. postal:** 39160

**Zona:** Pedreña - REF 219

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 320  
**Metros útiles:** 260  
**Metros de parcela:** 1400  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1985  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Interesante chalet individual de 260 metros en Pedreña. Ubicado junto al golf, dispone de 2 plantas, la primera de las cuales tiene 4 habitaciones dobles, 2 baños completos, cocina independiente, salón comedor con chimenea. La planta de abajo es totalmente diáfana y se puede utilizar como garaje o convertir en vivienda. En un entorno privilegiado como es el golf de Pedreña. Tranquilidad absoluta y junto al pueblo. No dejes de venir a visitar esta propiedad en un entorno único y con un jardín privado de 1400 metros. Consúltanos sin compromiso!!