



## Inmobiliaria Hoznayo

C/ La Sierra, 59  
Hoznayo

Teléfono: 607024340  
Teléfono 2: 942524137  
E-mail: anag2926@gmail.com

**Referencia:** 1142

**Tipo Inmueble:** Piso Alto

**Operación:** Venta

**Precio:** 80.400 €

**Estado:** Para reformar

**Dirección:** Garcia Morato 7

**Nº: Planta:** 4

**Población:** Santander

**Provincia:** Cantabria

**Cod. postal:** 39009

**Zona:** Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 71  
**Metros útiles:** 56  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Este  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Interesante piso en Santander .- Garcia Morato ,56 m2 utiles , 3 dormitorios , cocina independiente , salon con pequeña terraza , 1 baño , necesita actualizacion , es un piso alto muy luminoso ,no tiene ascensor , a pocos metros de las estaciones de tren y autobus , muy cerca del centro del pueblo , ideal para rentabilidad y para gente que quiera vivir en la ciudad y no quiera utilizar coche para desplazarse a trabajar , !!! GRAN OCASION !!